

PÓRTIKO

Bienvenido a la buena vida

PÓRTIKO

Un proyecto de



Investments

NUESTRA EXPERIENCIA

Es la suma del conocimiento que hemos adquirido al participar en diversos proyectos, desarrollando distintas funciones que nos permiten hoy consolidarnos en conjunto como POP Investments.



El Vivero, Mty.
2012



El Semillero, Mty.
2015



City View, Qro.
2015



Urbn, CR.
2017



Secrt Sabana, CR.
2019



Los Titanes, Mty.
2020



Semillero Purísima,
Mty. 2020



Cosmopolitan
Tower, CR.
2020



Átiko, Mty.
2022



Trópiko, La
Paz B.C.S.
2023

NUESTRA MISIÓN

Crear valor impactando positivamente nuestro entorno a través de un negocio boutique con proyectos inmobiliarios disruptivos e innovadores, ofreciendo productos patrimoniales de alta rentabilidad para nuestros clientes e inversionistas.

NUESTRA VISIÓN

Consolidarnos y distinguirnos como una desarrolladora boutique, capitalizando oportunidades a nivel nacional en conjunto con socios locales estratégicos, cumpliendo cabalmente con las expectativas de nuestros residentes, inversionistas, colaboradores, proveedores y la comunidad.

VALORES DE POP INVESTMENTS

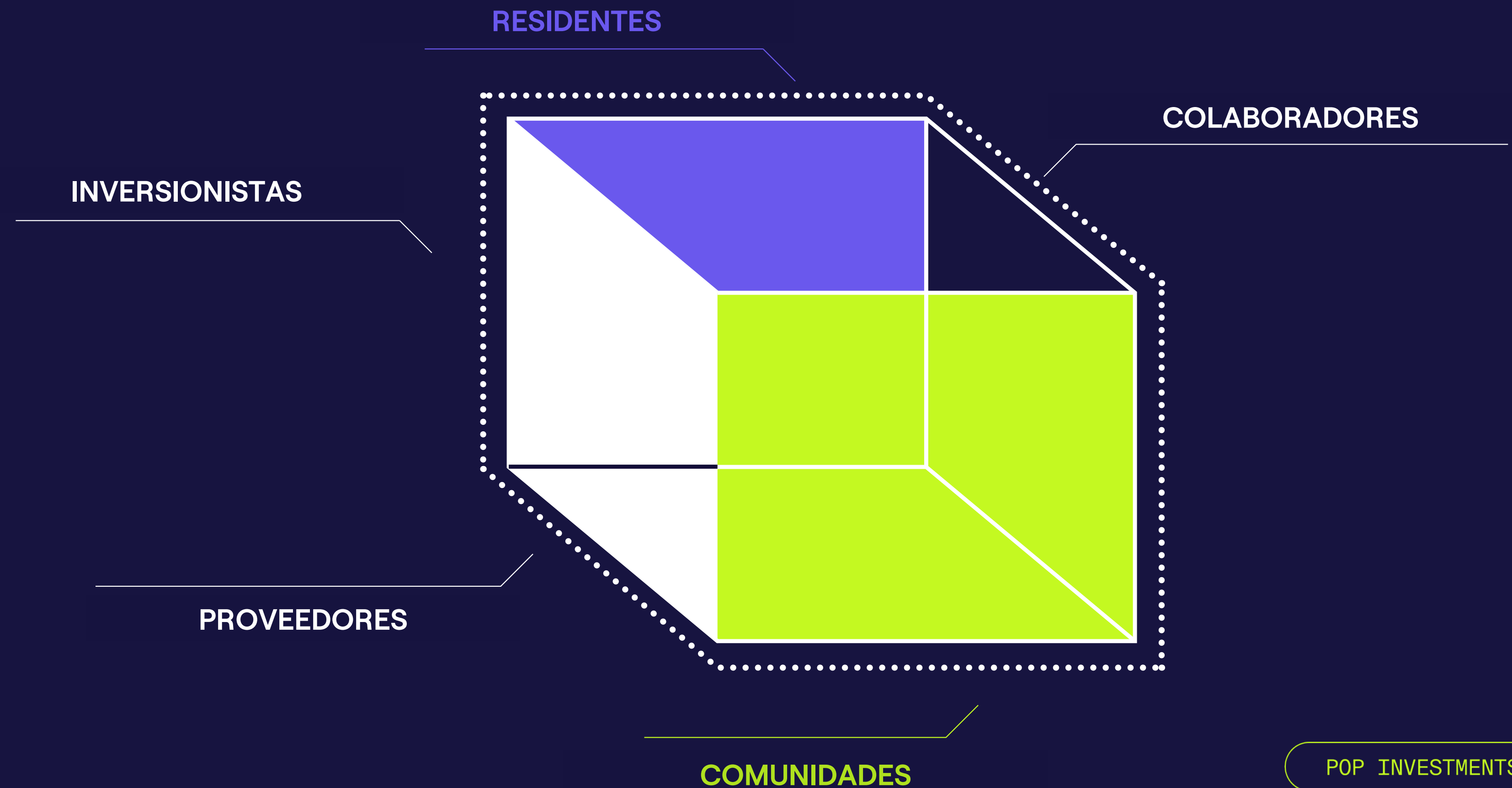


- 1 ÉTICA
- 2 INTEGRIDAD
- 3 EXCELENCIA
- 4 COMPROMISO
- 5 INNOVACIÓN

CULTURA ORGANIZACIONAL

¿COMO TRABAJAMOS?

GENERANDO UN IMPACTO Y VALOR POSITIVO EN NUESTROS...





BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

El arte de vivir entre el arte

Porque el arte va más allá de las paredes de un museo, diseñamos nuestros espacios de manera que hasta las actividades más simples, como caminar del lobby al depa, represente una experiencia única.






PÓRTIKO

Despierta donde empieza la vida

No hay nada más cerca que el centro. Vivir en Pórtiko es despertar en el nido del arte, la gastronomía, la historia y la cultura, a dos pasos de los mejores noches de tu vida.

 Juan I. Ramón
(esq. con Nicolás Martínez)
Centro, Monterrey, N.L.

-  ÁTIKO
-  1 MUNE
-  2 Museo de Historia Mexicana
-  3 Paseo Santa Lucía
-  SR Showroom de ventas
-  4 Hoteles Antigua
-  5 Café Belmonte

PÓRTIKO



Cultura e Historia

1. Museo del Noreste (MUNE)
2. Museo de Historia Mexicana
3. Museo del Palacio
4. Museo MARCO
5. Museo Estatal de Culturas Populares
6. Teatro de la ciudad

Bares

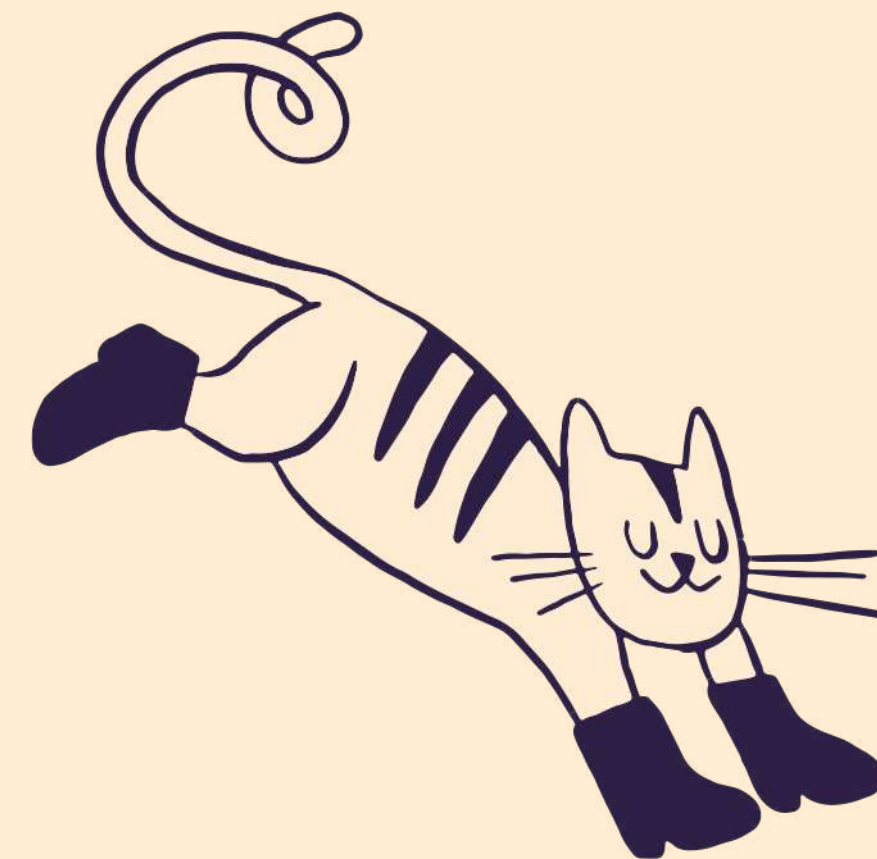
1. McMullen's
2. Coss
3. Casa Morelos
4. La Galería Café
5. Café Iguana
6. Ambia
7. Rupestre

Gastronomía

1. Botanero Moritas
2. Mercado Cañitas
3. Café Belmonte
4. Neuquén
5. Barbeta
6. Siberiana
7. Tierra Libre

Parques y plazas

1. Macroplaza
2. Paseo Santa Lucía
3. Parque Fundidora
4. Plaza Zaragoza
5. Explanada Cultural



8. La Pizzaguana
9. Almacén 42
10. Trece Lunas
11. Thai Thai
12. Madre Oaxaca
13. Andolini
14. La Anacua
15. Iannilli
16. La Divina
17. Equipales

Transporte

1. Estación de Metro General I. Zaragoza
2. Rutas Urbanas de Camión

Monumentos

1. Puente La Purísima
2. El Caballo de Botero
3. Torre del Reloj

18. Mercado Barrio Antiguo
19. Nueva Luna
20. Jabalina
21. Tenerías
22. La Casa del Panqué
23. Romeo's Pizzeria
24. Nieverland Santa Lucía
25. Il Cielo
26. Malecón Habana

Vialidades

1. Av. Constitución
2. Av. Morones Prieto
3. Av. Juan Zuazua
4. Av. General I. Zaragoza
5. Av. Félix U. Gómez

Otros

1. Pabellon M
2. Liverpool Centro
3. Hospital Oca y Christus Muguerza
4. U-ERRE
5. Tecnológico de Monterrey
6. Soriana Garza Sada
7. Paseo Tec
8. City Club Revolución

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA



*Imágenes ilustrativas

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA



ÁTIKO

MACROPLAZA

BARRIO ANTIGUO

MORITAS

LA CASONA DE SANTA LUCÍA

MUSEO MUNE

HOTEL ANTIGUA

TENERÍAS

PASEO SANTA LUCÍA

PORTIÑO

*Imágenes ilustrativas

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

Bienvenido a la buena vida

¡Pásale!

Pórtiko es la entrada a la gran fiesta de la vida. Un espacio para disfrutar el arte, la cultura y la gastronomía en una comunidad que comparte el gusto por el buen vivir.



PÓRTIKO

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

Una torre a la medida de tus deseos

33 niveles de buena vibra

285

DEPARTAMENTOS

33

NIVELES

9

LOCALES COMERCIALES

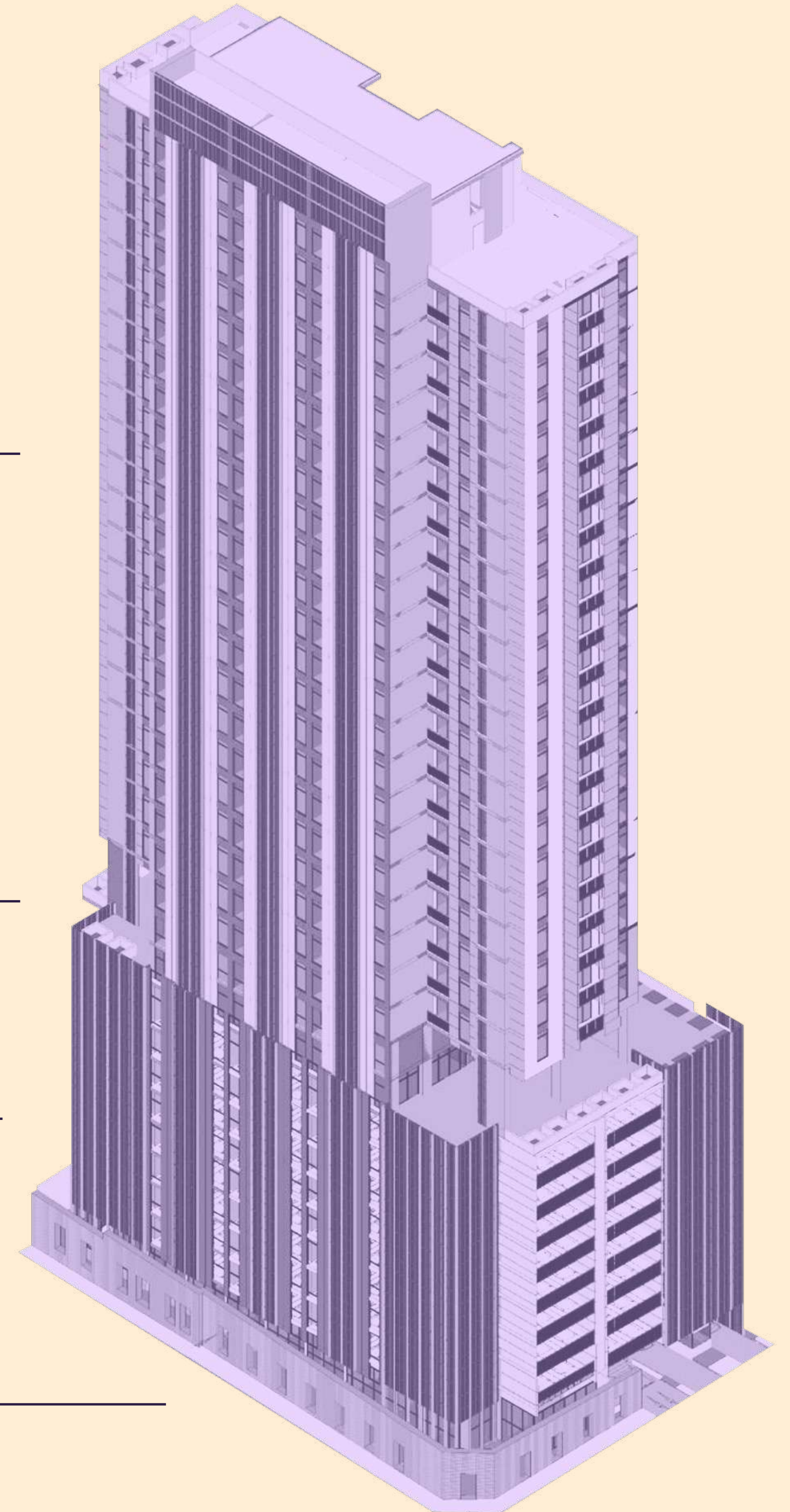
PÓRTIKO

Nivel 10 a Nivel 33
285 Departamentos

Nivel 10
Amenidades

Nivel 2 a Nivel 9
332 Cajones de Vivienda
12 Cajones de Comercio

Planta Baja
9 Locales Comerciales / Lobby/
Accesos /Amenidades



BIENVENIDO A LA BUENA VIDA



*Imágenes ilustrativas

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA



*Imágenes ilustrativas



Una nueva visión para nuevos estilos de vida

Conoce el proyecto creado para impulsar la renovación real de nuestra ciudad; un espacio que nace desde una visión fresca, actual y en línea con los nuevos estilos de vida.

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

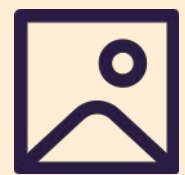
Mucho más que la mejor ubicación

En Santa Lucía, disfruta de la buena vida en los más de 30 espacios que hemos diseñado para llenar tus días de diversión y comodidad.

Amenidades Planta Baja



Lobby



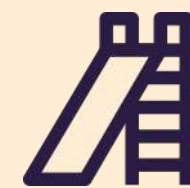
Galería de arte



Laboratorio
Creativo



Co-Work



Juegos infantiles



Happy room



Chill zone PB



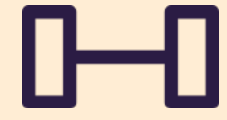
Pet Park



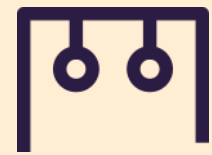
Áreas verdes

PÓRTIKO

Amenidades Nivel 10



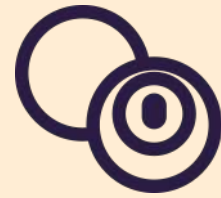
Gym



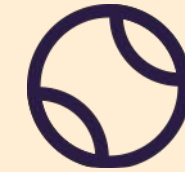
Training zone



Acoustic room



Área de juegos



Cancha
multiusos



Arcade



Asadores



Ludoteca



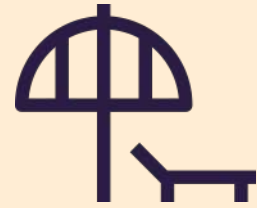
Family room



Chill zone N-10



Alberca con vista
Panorámica



Asoleaderos



Vapor y baños
húmedos



Chefs room



Área de cheves



Terraza al aire
libre



Salón de eventos



Suite de visitas



Muro para
escalar

Bienvenido a la comodidad de tu nuevo hogar

Servicios



WiFi en áreas comunes



Programa de reciclaje



Área de lavado de autos



Estacionamiento para carga de vehículos



Community Manager



Concierge 24/7



Servicio de Pet Walking



Lobby con acceso controlado



Área de Pet Shower



Biblioteca de objetos



Buzones



Amazon + Delivery Room



Lavandería



Bici Racks

BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

Plantas Amenidades

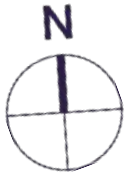
Bienvenido a una vida conectada



PÓRTIKO

Amenidades

Planta Baja



Calle Nicolás Martínez

Área Comercial

Acceso vehicular

Acceso peatonal



Galería de Arte

Lobby / Concierge 24/7

Amazon / Delivery Room
Acceso a elevadores

Buzones

Laboratorio Creativo
Biblioteca de objetos

Happy Room
Juegos infantiles

Terraza al aire libre

Pet Park

Cabinas telefónicas

Co-Work

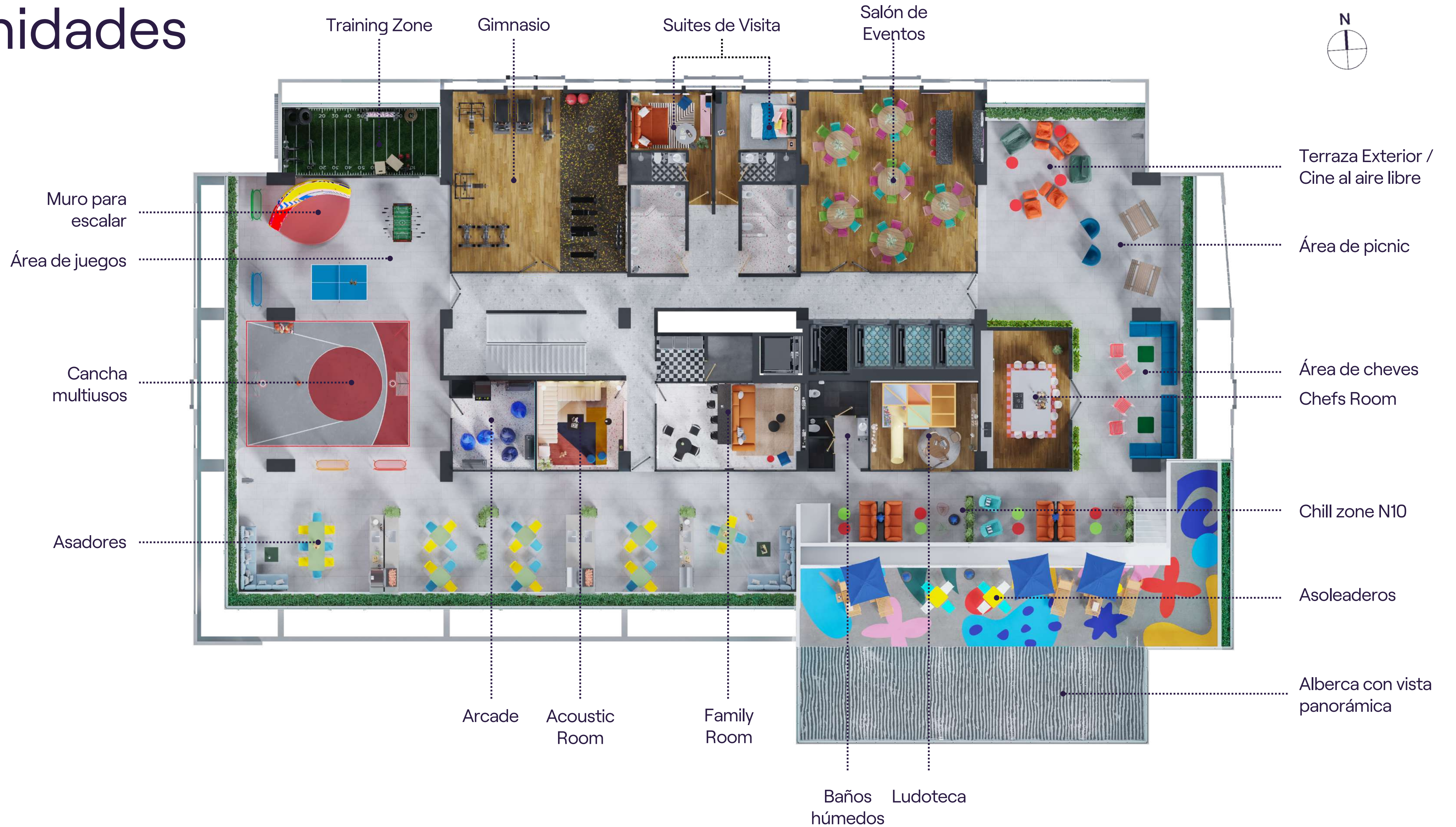
Sala de
juntas

Chill Zone
PB

Amenidades

Nivel 10

Calle Nicolás Martínez





PÓRTIKO

Home is where art is

Lobby y Galería de arte

*Imágenes ilustrativas



Co-Work y Sala de juntas

*Imágenes ilustrativas



Happy Room

*Imágenes ilustrativas



Juegos infantiles

*Imágenes ilustrativas



Laboratorio creativo

*Imágenes ilustrativas



Pet Park y Terraza

*Imágenes ilustrativas



Terraza PB

*Imágenes ilustrativas



Chefs Room

*Imágenes ilustrativas



Alberca panorámica

*Imágenes ilustrativas



Alberca panorámica

*Imágenes ilustrativas



Asadores temáticos

*Imágenes ilustrativas



Asadores temáticos

*Imágenes ilustrativas



Cancha multiusos

*Imágenes ilustrativas



Muro para escalar y área de juegos

*Imágenes ilustrativas



Salón de eventos

*Imágenes ilustrativas



Salón de eventos

*Imágenes ilustrativas



Arcade

*Imágenes ilustrativas



Family Room

*Imágenes ilustrativas



Gym equipado

*Imágenes ilustrativas

DO IT



Training Zone

*Imágenes ilustrativas



Acoustic Room

*Imágenes ilustrativas



Ludoteca

*Imágenes ilustrativas



Suite de Visitas

*Imágenes ilustrativas



Suite de Visitas

*Imágenes ilustrativas

Bienvenido



al depa de



tus sueños



BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

Plantas Departamentos

Bienvenido a tu nuevo depa

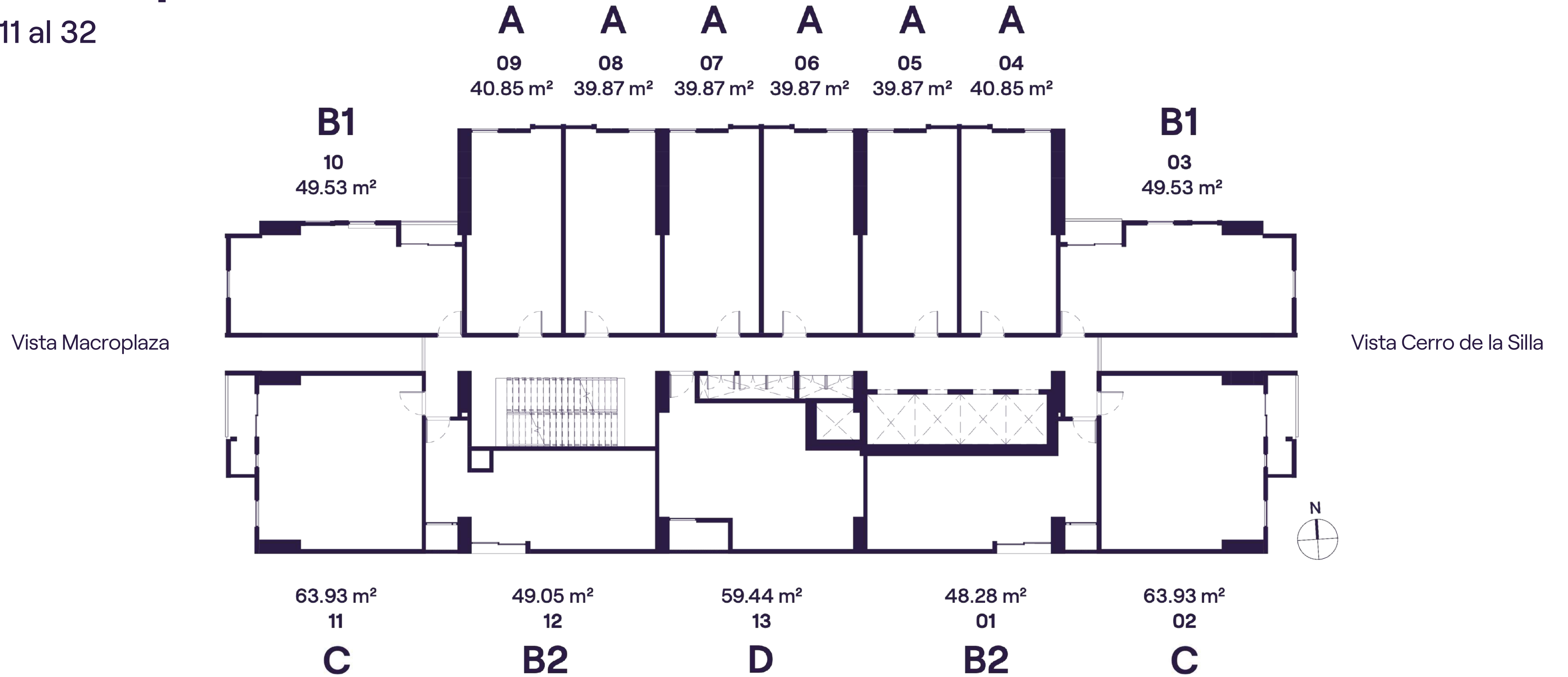


PÓRTIKO

Planta tipo

Piso 11 al 32

Vista Santa Lucía

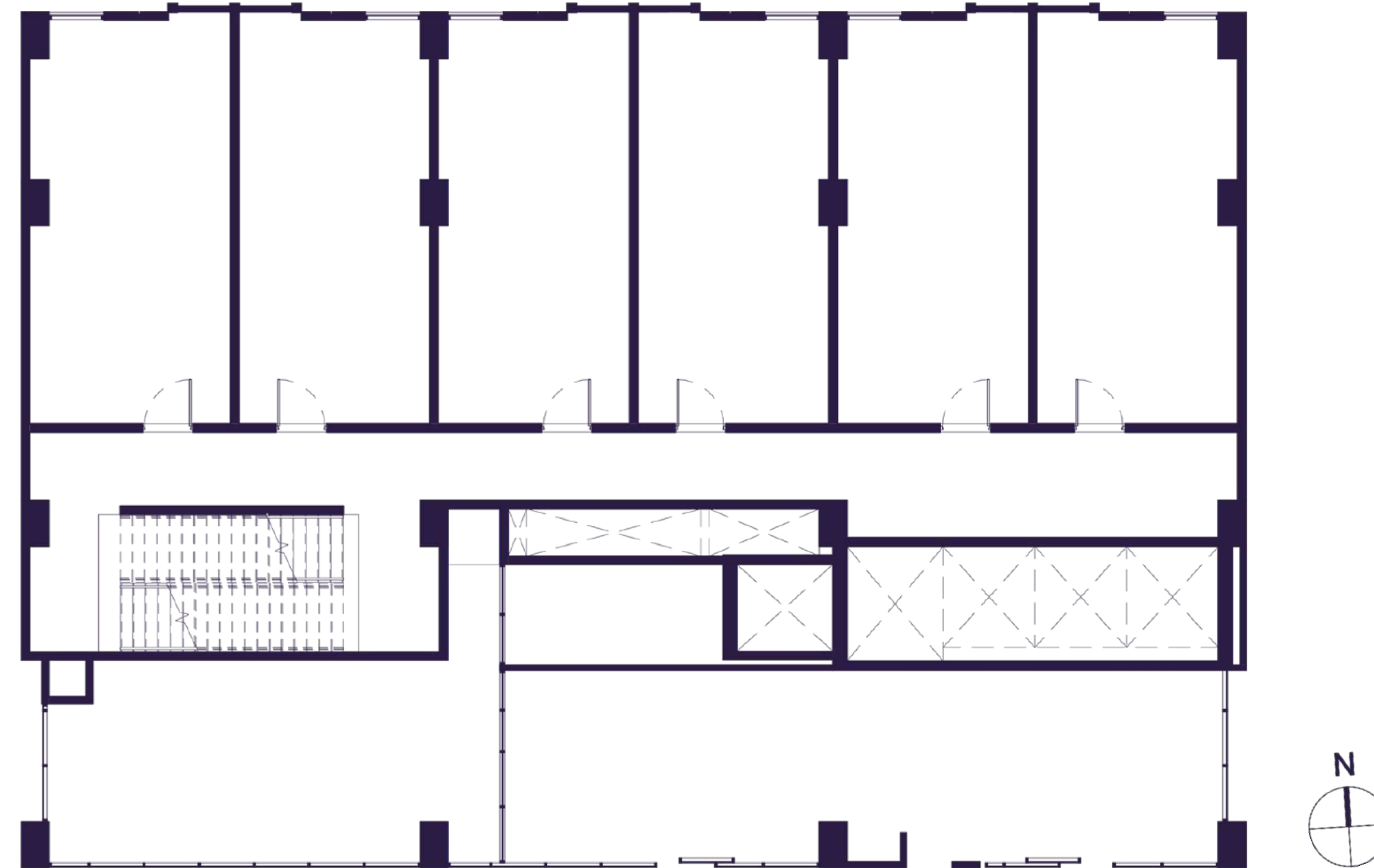


Planta tipo

Piso 10 y 33

Vista Santa Lucía

A	A	A	A	A	A
09	08	07	06	05	04
40.85 m ²	39.87 m ²	39.87 m ²	39.87 m ²	39.87 m ²	40.85 m ²

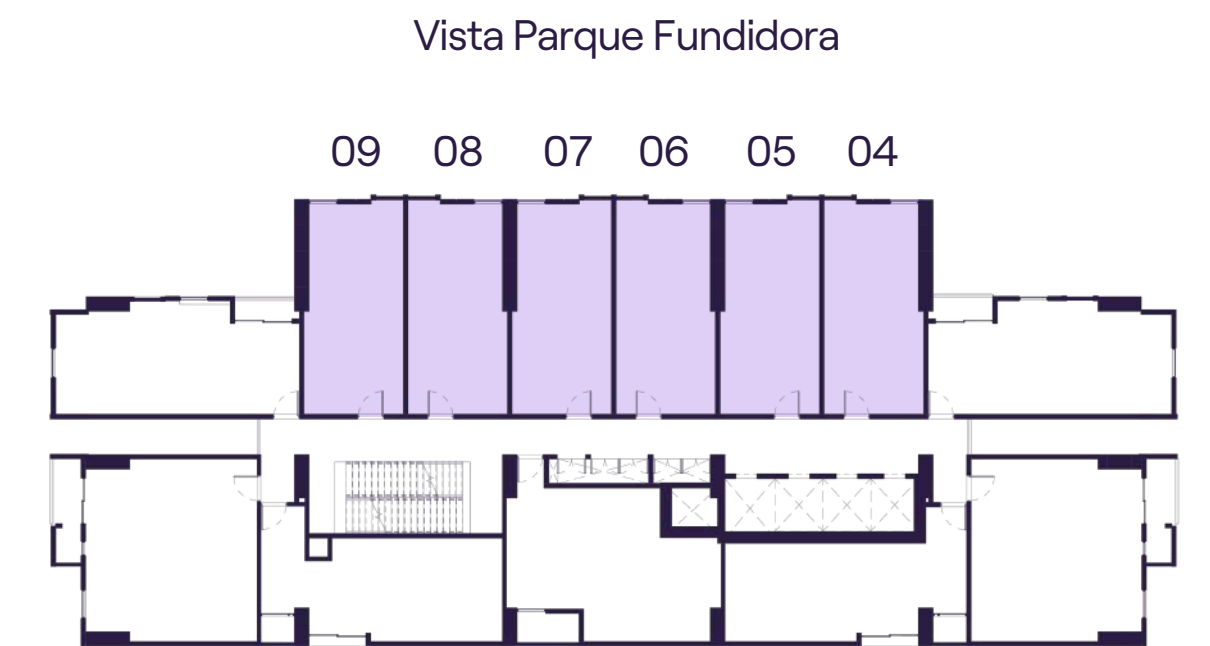
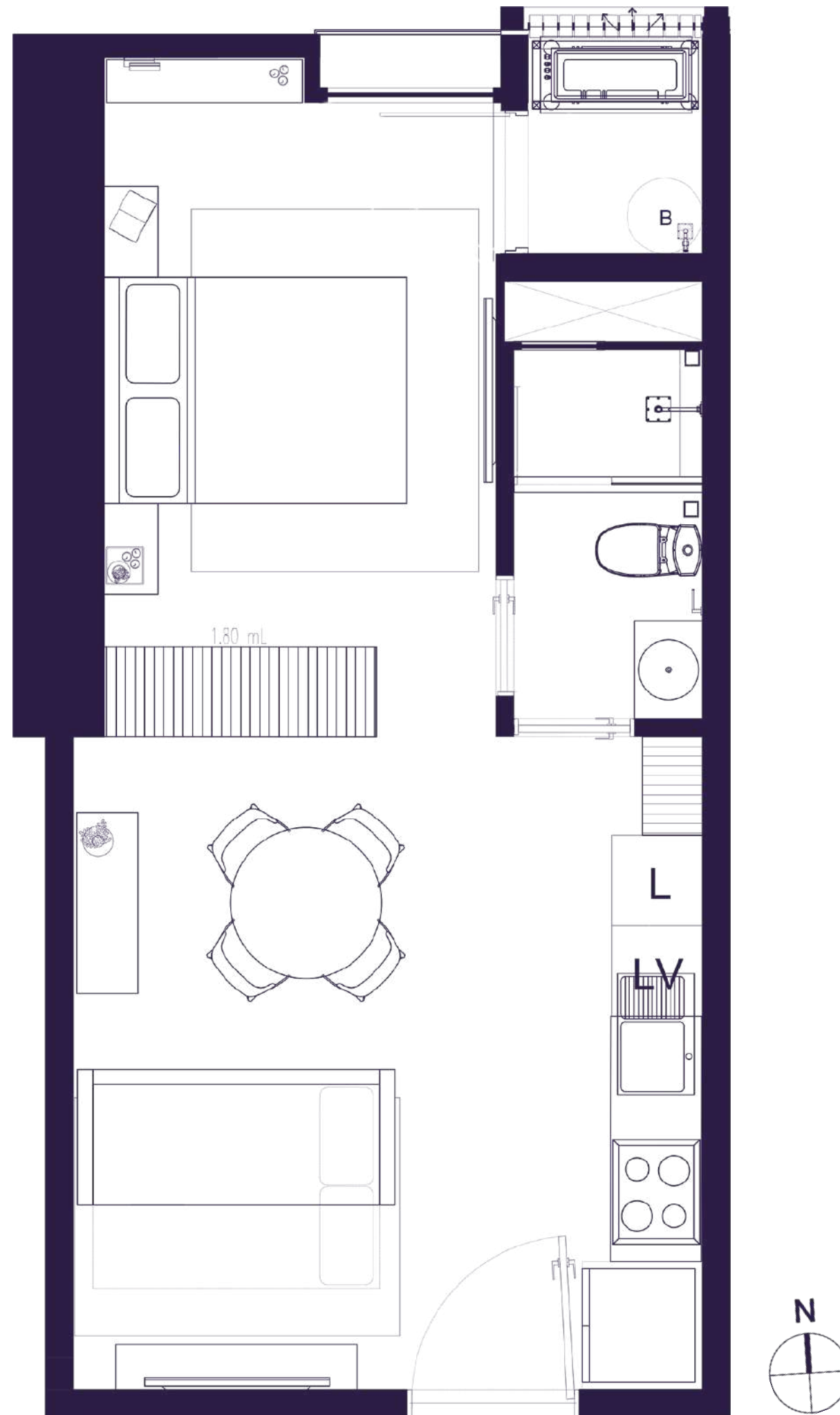


A1

LOFT - 40.85 m² / 39.87 m²
Piso 10 al 33

Studio / LOFT
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón



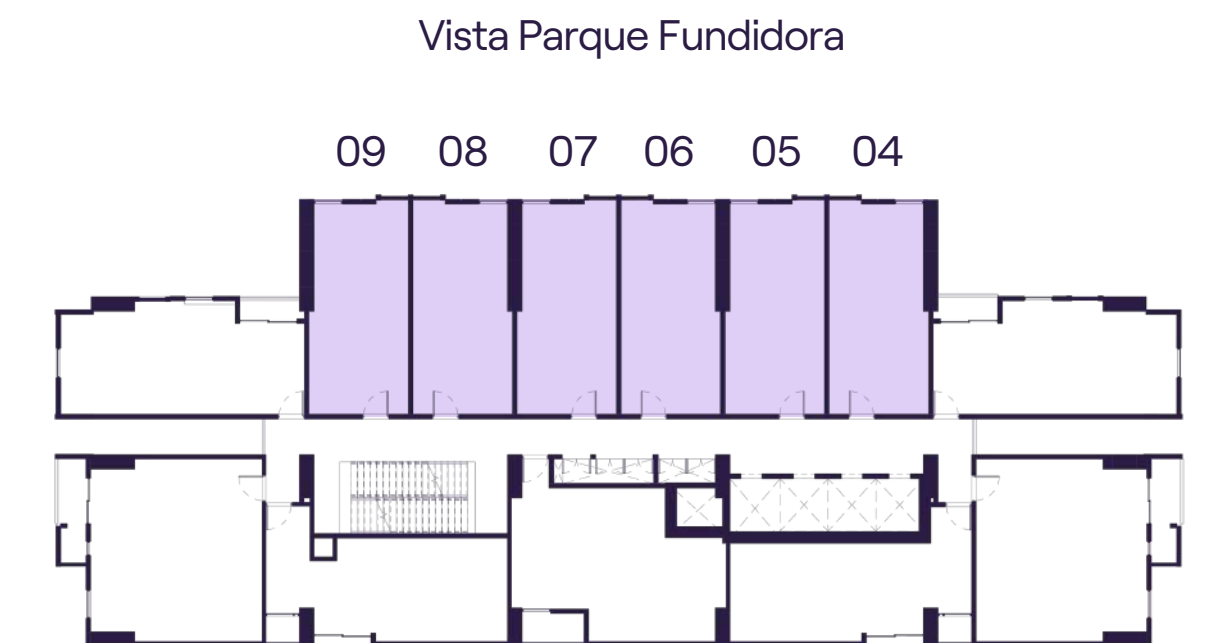
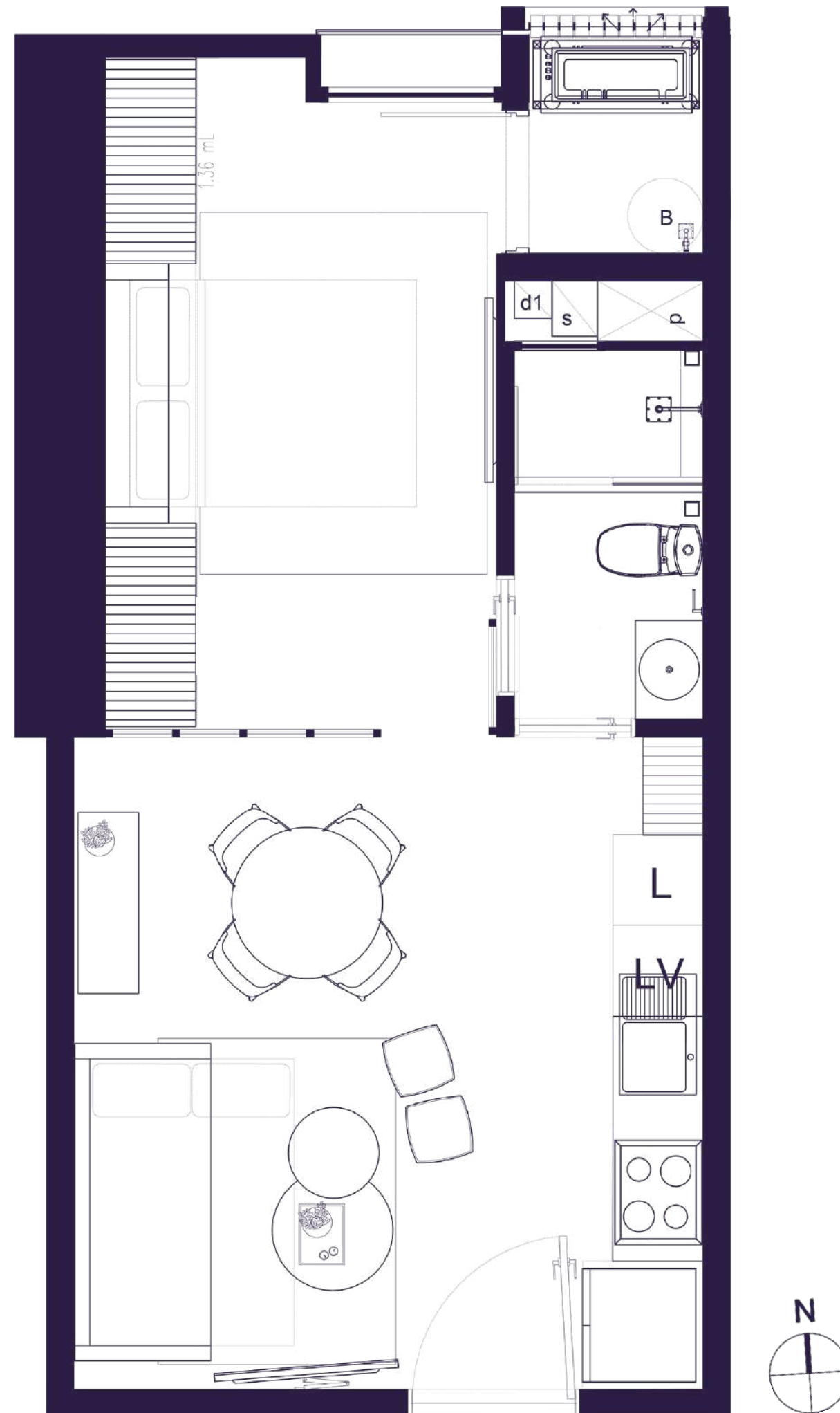
BIENVENIDO A LA BUENA VIDA

A2

LOFT - 40.85 m² / 39.87 m²
Piso 10 al 33

Studio / LOFT
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón



PÓRTIKO



Tipología A - 40.85 m² / 39.87 m²

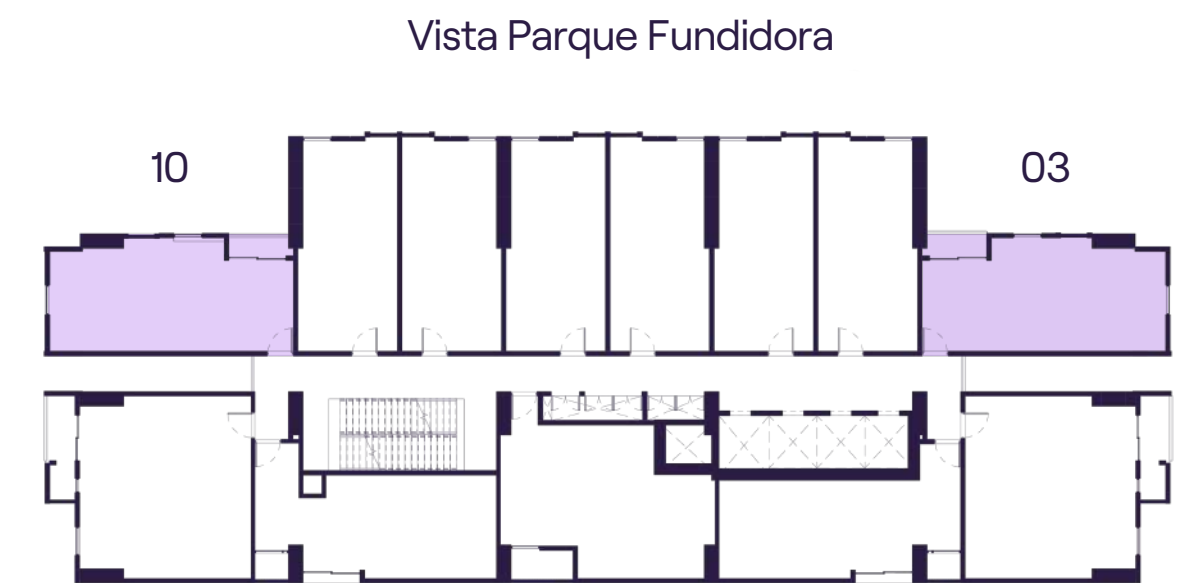
*Imágenes ilustrativas

B1

1 recámara - 49.53 m²
Piso 11 al 32

Departamento
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón
- Walk-in Closet



Vista Parque Fundidora

Vista Sierra Madre



Tipología B1 - 49.53 m²

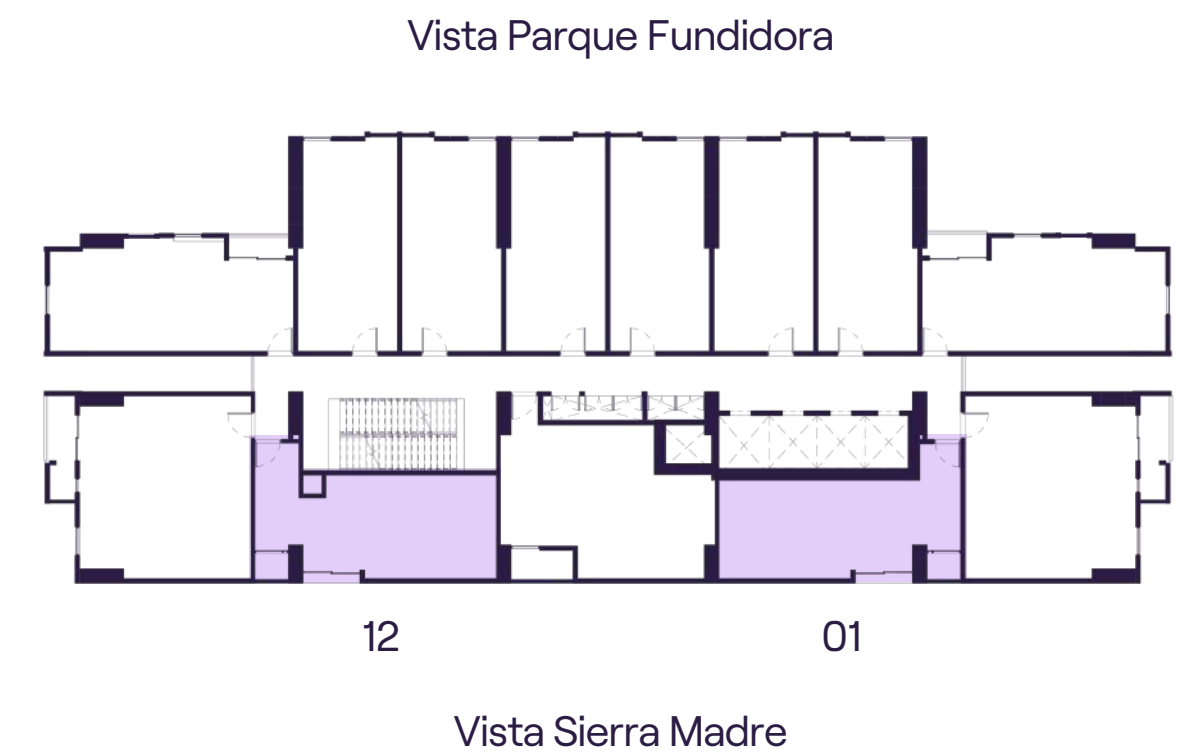
*Imágenes ilustrativas

B2

1 recámara - 49.05 m² / 48.28 m²
Piso 11 al 32

Departamento
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 recámara
- 1 baño completo
- Balcón
- Walk-in Closet





Tipología B2 - 49.05 m² / 48.28 m²

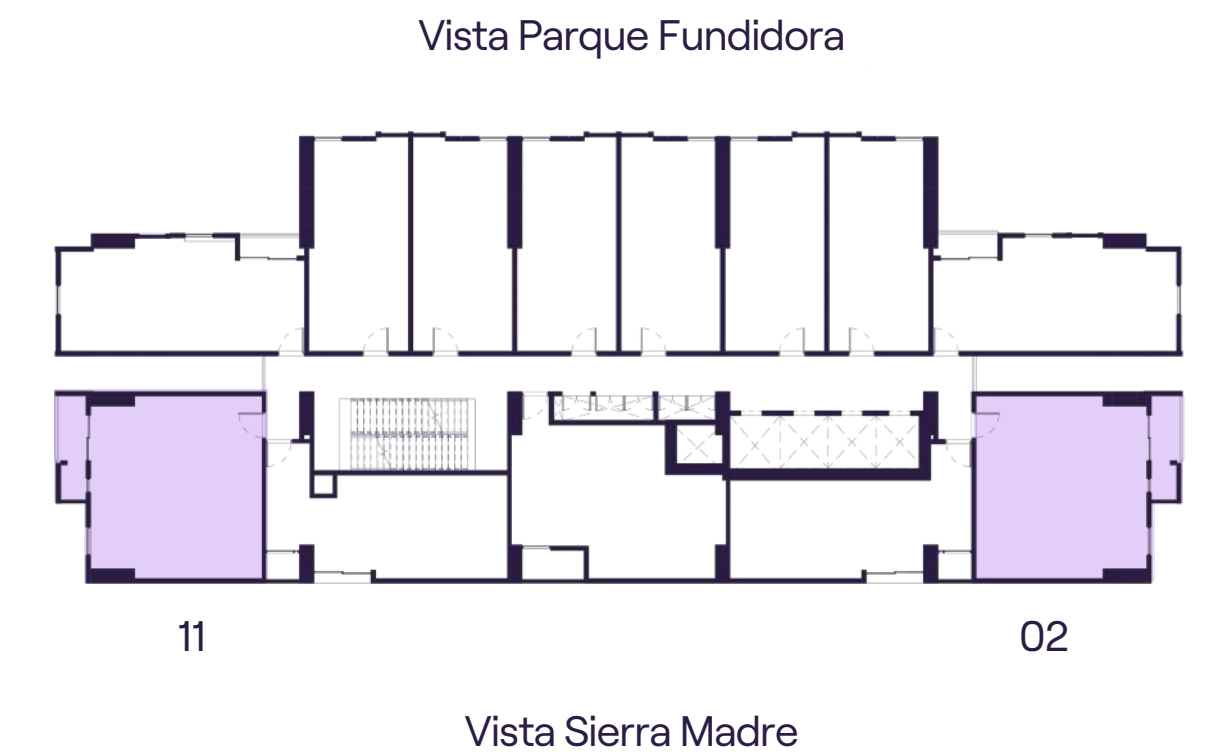
*Imágenes ilustrativas

C

2 recámaras - 63.93 m²
Piso 11 al 32

Departamento
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Balcón
- Walk-in closet





Tipología C - 63.93 m²

*Imágenes ilustrativas



Tipología C - 63.93 m²

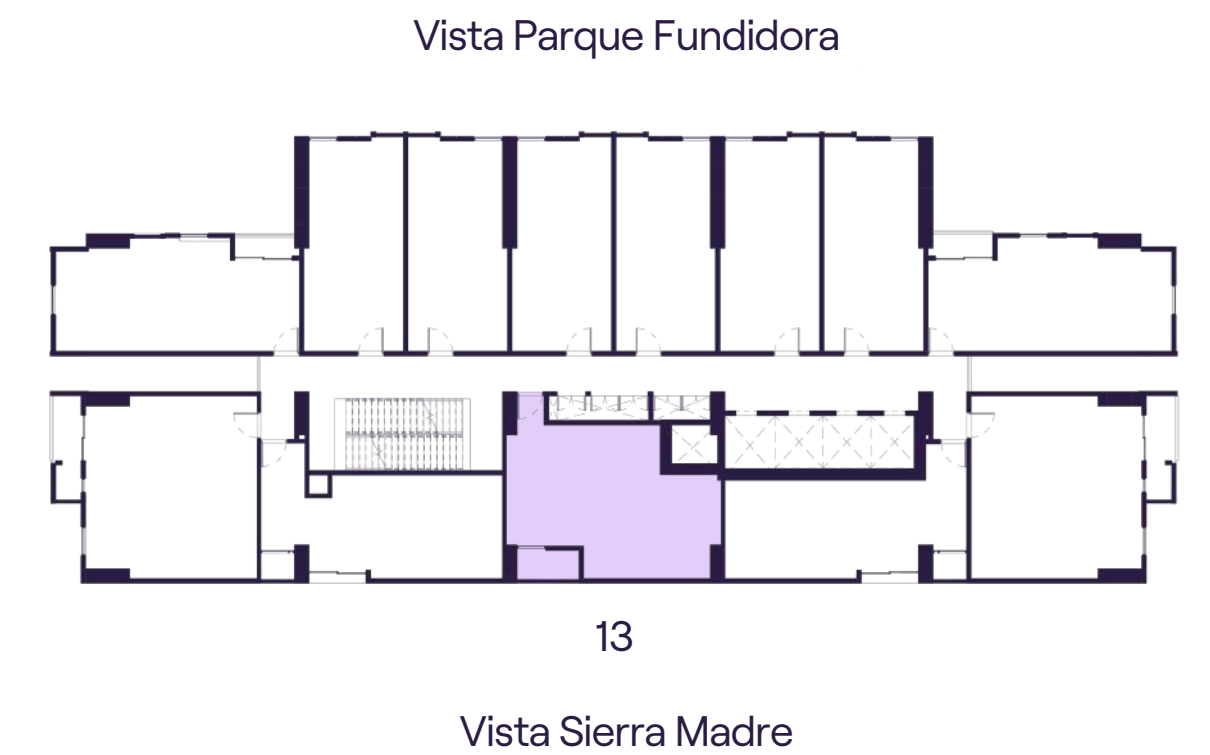
*Imágenes ilustrativas

D

2 recámaras - 59.44 m²
Piso 11 al 32

Departamento
Área social abierta

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Balcón
- Walk-in Closet





Tipología D - 59.44 m²

*Imágenes ilustrativas

ACABADOS

*Marcas y modelos de los acabados y accesorios pueden cambiar por disponibilidad, tiempos de entrega, etc.

*La calidad de los materiales no se verá afectada por lo anterior mencionado.

*Todos los departamentos se entregan con plafón a una altura de 2.70 mts.

*Todos los departamentos incluyen 1 cajón de estacionamiento.

*Imágenes ilustrativas.

Piso



Piso interior
Concreto pulido



Baños y balcón
Cerámico tipo mármol
Mca. Cesantoni Mod.Valentino 40x60 cm



Área de servicio
Concreto relavado

Iluminación



LED en plafón
Mca. Tecnolite
12 Watts 6500k
720 lúmenes

Chapa de entrada



Cerrojo de media vuelta
En puerta principal
Mca. Tesa Mod. Novara

Ventanas



Cristal sencillo
6 mm sin película UV
Cancel aluminio color
negro anodizado

Baños



Lavabo y Lavaneta
Mca. Domani
Mod. Denia
Melamina tipo madera
nogal americano



Mezcladora
Duomando
Mca. American
Standard
Mod. Colony Pro



Sanitario
Ovalado 15"
Mca. Zeus 1 pz
doble descarga



Regadera
Mca. Interceramic
Mod. San Diego
Cromo pulido



Monomando regadera
Mca. Interceramic
Mod. San Diego
Cromo pulido

Accesorios de baño



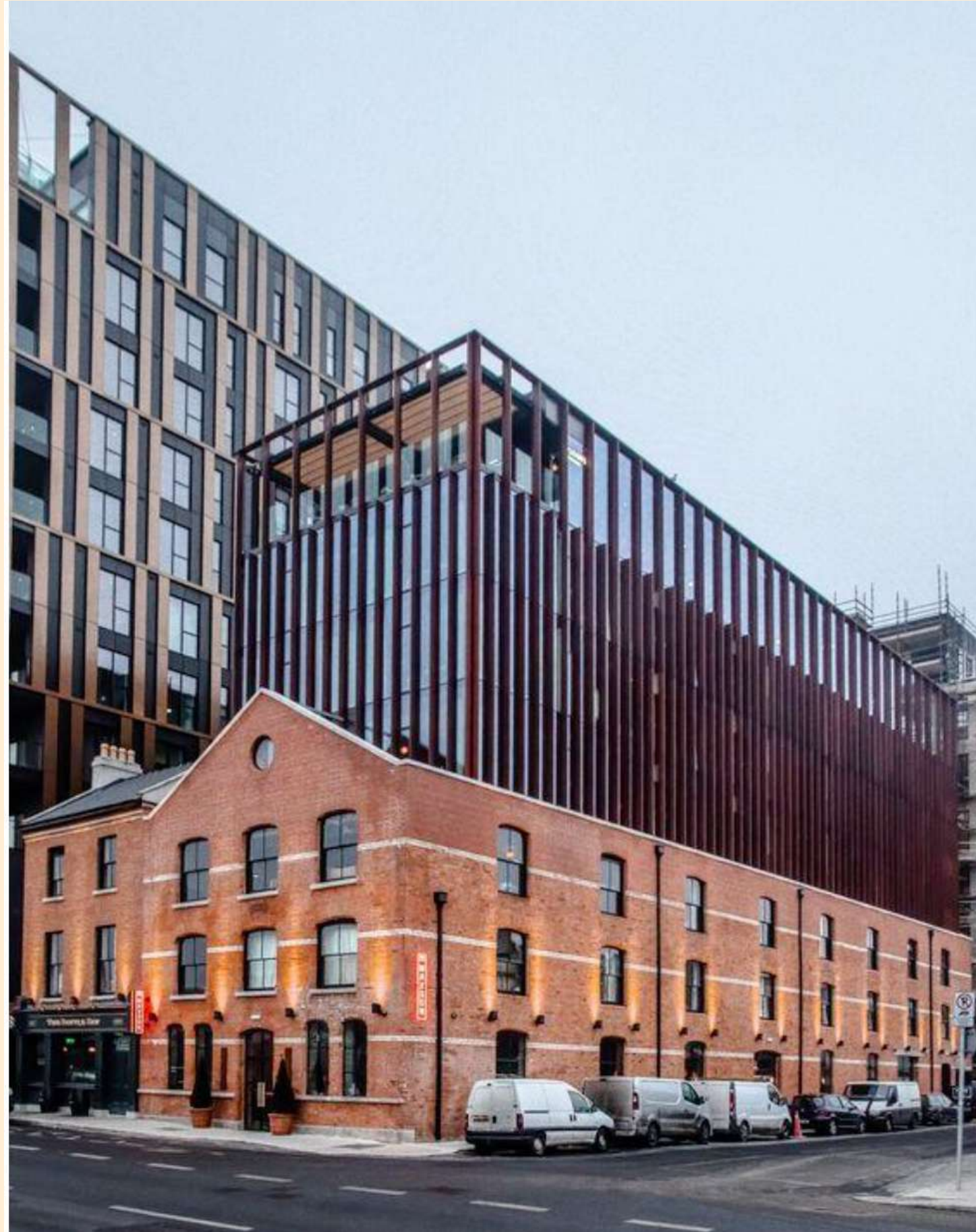
Mca. Flowell
Mod. Lumen
Juego 4 pz

Pintura en muros interiores



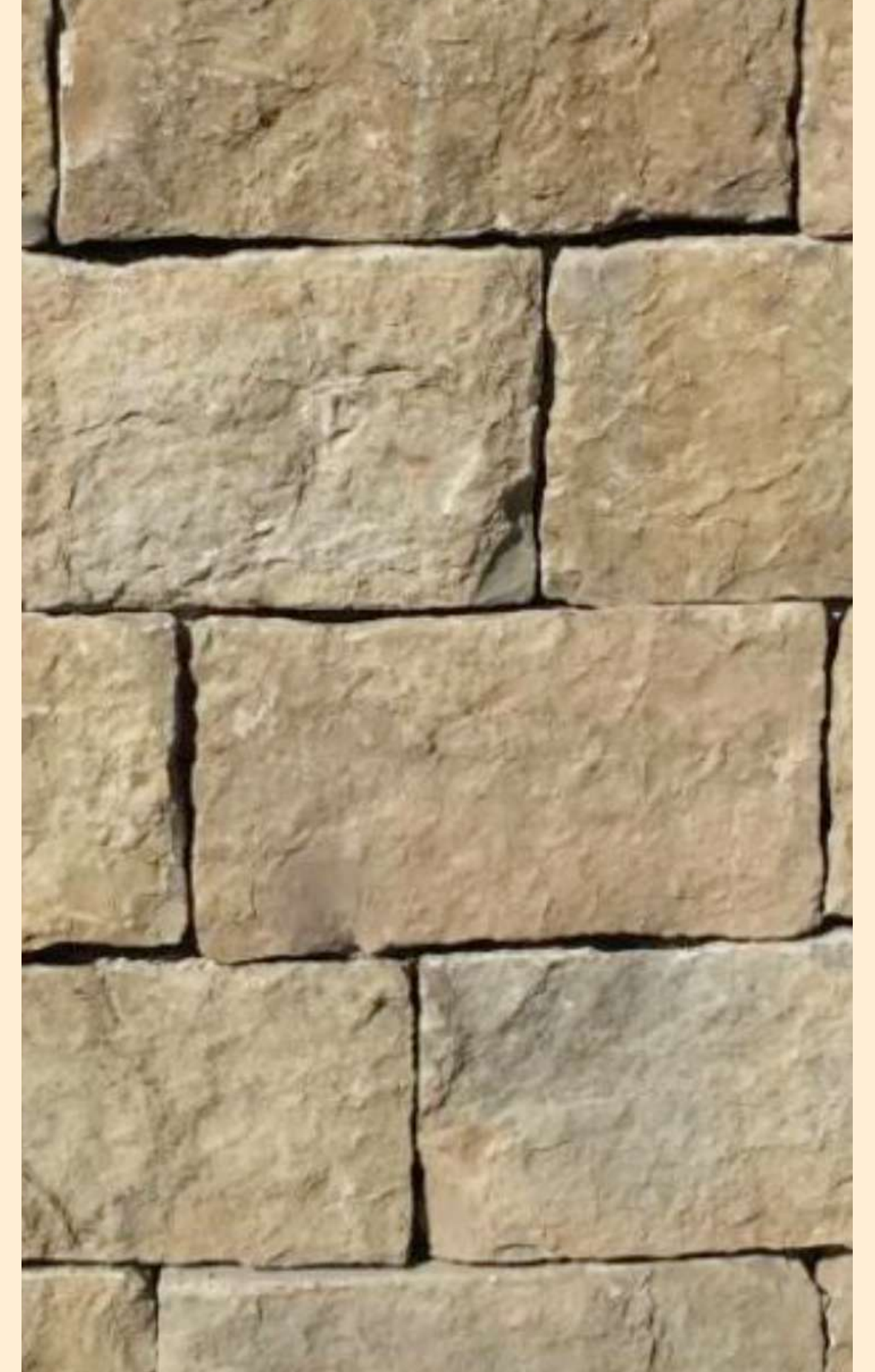
Pintura vinílica
Color blanco ostión o
similar

Moodboard fachada



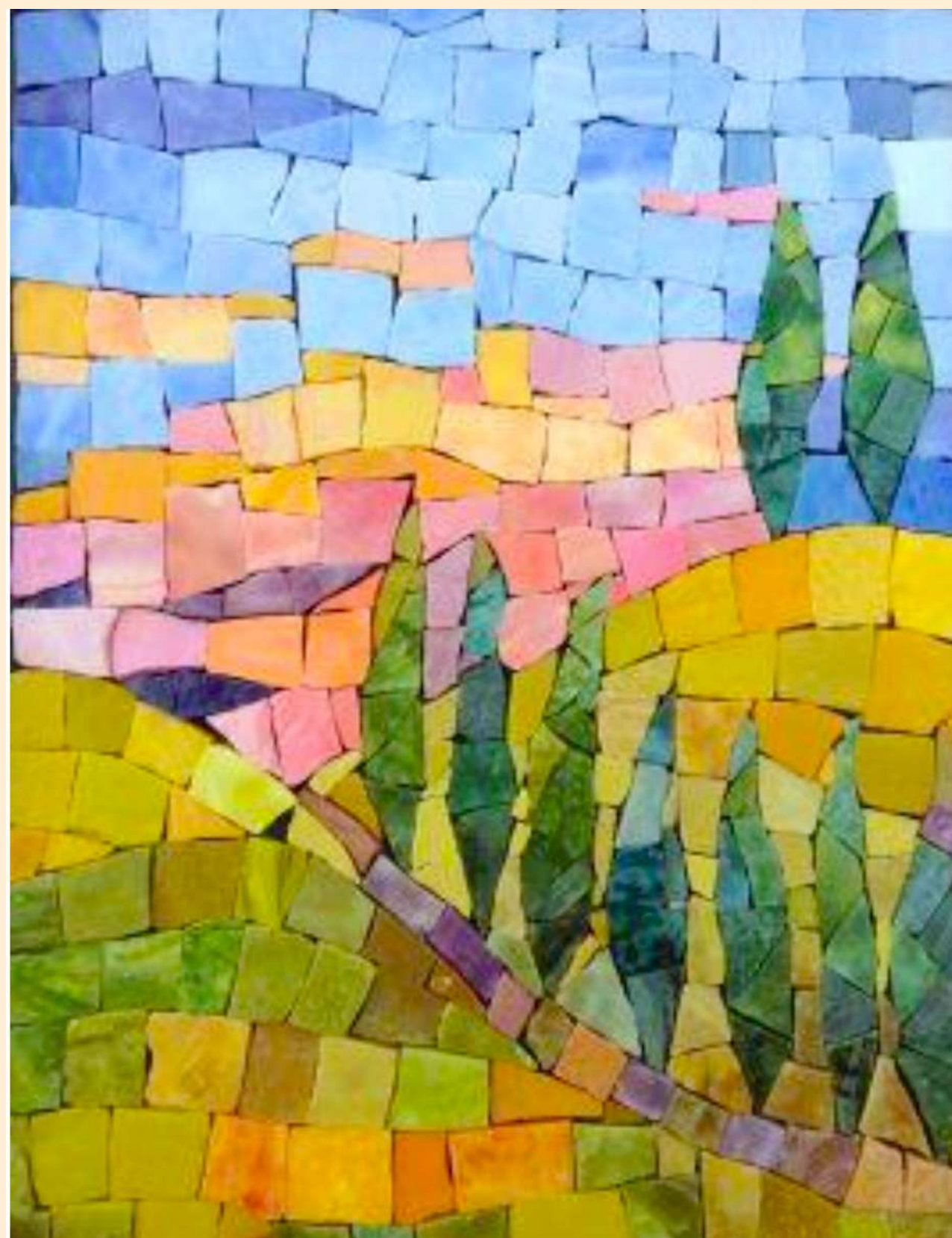
PÓRTIKO

Moodboard fachada



PÓRTIKO

Moodboard banquetas



Desarrollos DOT

Beneficios de los Desarrollos Orientados al Transporte (D.O.T.)

Beneficios ambientales

- Reduce emisiones de gases de efecto invernadero.
- Mejora la calidad de aire.
- Ayuda a conservar áreas naturales en la periferia de la ciudad.
- Favorece la recarga de mantos acuíferos.

Beneficios sociales

- Facilita el acceso al transporte público.
- Mejora la salud de la población.
- Aumenta la actividad en espacios públicos.
- Promueve la inclusión y equidad social.
- Mejora los índices de seguridad ciudadana y vial.

Beneficios económicos

- Activa la economía local.
- Aumenta la plusvalía inmobiliaria.
- Aumenta la productividad.
- Aprovecha las inversiones en infraestructura existente.
- Reduce la necesidad de nueva infraestructura.
- Reduce costos de traslado para la población.

Los 8 principios básicos del DOT

1. **Caminar:** Desarrollar barrios que promuevan la caminata.
2. **Pedalear:** Prioriza las redes de transporte no motorizado.
3. **Conectar:** Crear redes densas de calles.
4. **Transporte:** Localizar el desarrollo cerca del transporte público de calidad.
5. **Mezclar:** Planear para usos de suelo mixtos.
6. **Densificar:** Optimizar la densidad y la capacidad del transporte público.
7. **Compactar:** Crear regiones compactas con viajes cortos.
8. **Cambiar:** Aumentar la movilidad regulando el uso del estacionamiento y las calles.



BIENVENIDO A LA BUENA VIDA



Una red social en la vida real

Pórtiko es la entrada a una vida de conexiones y experiencias reales; una comunidad en crecimiento que comparte el gusto por el buen vivir.

PÓRTIKO

Proveedores con Certificación POP

Para asegurar la calidad de cada detalle, en Pórtiko seguimos un estricto proceso de selección de proveedores que culmina con la acreditación de 3 criterios:

- Buscamos alianzas que diseñen entendiendo la vida como centro.
- Trabajamos de la mano de expertos para ofrecer productos de calidad.
- Enfocamos nuestros esfuerzos hacia la excelencia de nuestro servicio.



IAARQ ®

Despacho de arquitectura, fundado en San Pedro Garza García, N.L con 30 años de experiencia en servicios integrales de diseño de proyectos bajo la metodología BIM.



AboutDesign ®

En AboutDesign utilizamos el diseño como herramienta de negocios para construir marcas y ecosistemas que se reflejan en mejores experiencias.



Estás a un paso de tu nuevo depa.
Contáctanos para más
información.

Contacto

+52 (81) 4161-0860

T. 800 SOMOS POP

portiko@popinvestments.com

popinvestments.com

@popinvestments.mx

Showroom de ventas

Diego de Montemayor 551,

(esq. Juan I. Ramón)

Centro, Monterrey, N.L.

Un proyecto de

POP
Investments



PÓRTIKO

Un proyecto de

